

Община Бургас

Савина Михайлова, водещ старши анализатор
mihailova@bcra-bg.com,
Весела Величкова, финансов анализатор
v.velichkova@bcra-bg.com

	Първоначален рейтинг 07/2008г.
Кредитен рейтинг на община Бургас	
Дългосрочен рейтинг:	BBB
Перспектива:	Стабилна
Краткосрочен рейтинг:	A-2

Българска агенция за кредитен рейтинг (БАКР) присъжда дългосрочен кредитен рейтинг BBB, перспектива стабилна и краткосрочен рейтинг A-2 на община Бургас. Използвана е официално приетата от БАКР методология за присъждане на кредитен рейтинг на община (http://www.bcra-bg.com/files/file_67.pdf).

За изработването на кредитния доклад и присъждането на кредитен рейтинг е използвана информация от оценяваната община, Министерство на финансите, Национален Статистически Институт, Агенция по заетостта, база данни на БАКР, консултанти и други източници на публична информация.

През последните три години дейността на общините и нормативната уредба се развиват в контекста на процеса на децентрализация, основните структурни промени в които са направени през 2003г. и 2004г. Цялостната динамика във финансовите показатели на общините през периода 2003-2007г. е положителна – налице е кумулативен ръст в собствените приходи (141%) и в инвестираните от общините капиталови средства (~3,5 пъти). Като неблагоприятен може да се посочи факта, че през 2007г. едва 94 от общините в страната „успяват“ да финансират текущите си разходи (общите без капиталовите) с генерираните собствени приходи и ОИС. Анализът на състоянието и правната рамка ни дават основание да заключим, че процеса на децентрализация се осъществява, макар и с бавни темпове. Въпреки това, регулацията към

момента не е напълно уредена и БАКР счита, че съществува известен системен риск в дейността на общините.

Община Бургас има площ от 514 кв.км. и се състои от 15 населени места. Общината е четвърта по брой население в страната - гъстотата на населението е близо 5 пъти по-висока от средната за страната, механичният прираст е отрицателен. Делът на трудоспособното население е над средните стойности за страната.

Икономиката се развива със стабилни темпове, средногодишния ръст в инвестициите е 12%. Преработващата промишленост формира 80% от произведената продукция в общината, чиито общ размер за 2006г. възлиза на близо 9,3 млрд.лв. Структуроопределяща за икономиката е дейността на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД. Оценяваме риска от демографските и икономическите характеристики на общината като относително нисък.

За финансиране на част от капиталовата програма през 2005 г. община Бургас усвоява банков кредит от „Уникредит Булбанк“ на стойност 8 млн.лв. с падеж август 2011г., платим на равни месечни вноски.

Негативният оперативен резултат през 2004г. се покрива от излишъка от инвестиционна дейност, главно по линия на приходите от продадено имущество, като подобна тенденция се наблюдава и през 2007г. През 2006г. е налице цялостен излишък от местни дейности, както по линия на оперативна, така и от инвестиционна дейност. През периода 2004-

2007 г. собствените приходи на община Бургас стабилно нарастват, като кумулативният ръст е двукратен. Относителният им дял в общите приходи се увеличава от 80% през 2004 г. до 95% през последната година. За разглеждания период увеличението в неданъчните приходи е двукратно, данъчните постъпления нарастват 2,5 пъти. За положителната тенденция допринася повишението в данъчните оценки на имотите от 2006 (30%) и 2007г. (20%), както и повишената събираемост през последните три години. Средно годишната събираемост на данък върху недвижимите имоти за 2007г. е висока – 83%.

През последните 4 години общината е инвестирала общо 23,4 млн.лв. капиталови средства, от които 90% в местни дейности. Извън капиталовите разходи са разходвани и близо 31 млн.лв. за текущи ремонти, от които 27,5 в местните дейности – предимно за пътища, детски градини и училища и сгради на общинската администрация.

С оглед незадоволителното състояние на инфраструктурата, отчитаме като положителен фактор значителния брой инфраструктурни проекти по донорски програми (внесени за одобрение или текущи).

В изготвеният сравнителен анализ основните финансови показатели на община Бургас са съпоставени със средните за страната и със средните стойности за групата общини, административният център на които е и областен център (с изключение на София), като отделно е дадено и сравнение с община Варна, предвид сходния икономически профил.

Данните показват, че през разглеждания период община Бургас отчита по-високи собствени приходи на глава от населението спрямо двете извадки и по-ниски спрямо община Варна. Въпреки ръста в размера на капиталовите разходи, Бургас заема неблагоприятна позиция по показателя спрямо двете извадки и отчита значително по-ниски стойности в сравнение с община Варна през последните две години.

Изготвената финансова прогноза показва, че при така направените допускания общината ще реализира положителен оперативен резултат, който ще бъде достатъчен за покриване на финансовите плащания по заема.

Оценяваме цялостния финансов риск за общината като умерен.

Основни финансови показатели в лева:

	2005г.	2006г.	2007г.
Общо приходи	71 972 131	86 878 663	104 400 104
Приходи за местни дейности- в т.ч.	34 385 728	46 467 094	59 143 298
Собствени приходи:	31 847 820	43 130 781	55 920 450
- данъчни приходи	9 895 254	13 819 537	23 325 663
- неданъчни приходи	21 952 566	29 311 244	32 594 787
Субсидии. и транс. за местни д-сти	2 537 908	3 336 313	3 222 848
Капиталови разходи	3 267 356	7 712 625	9 000 668
Оперативен резултат	-972 011	1 320 142	-699 460
Оперативен резултат преди лихви	-964 754	1 394 020	-354 561
Резултат от инвестиционна дейност	904 241	214 553	1 442 156
Дефицит/излишък за местни дейности	-67 770	1 534 695	742 696