

История на рейтинга

| Рейтинг | 2007г. | 2008г. | 2009г. |
|---------|--------|--------|--------|
| AAA | | | |
| AA | | | |
| A | | | |
| BBB | | | |
| BB | | | |

Българска агенция за кредитен рейтинг (БАКР) присъжда дългосрочен кредитен рейтинг А-, перспектива стабилна и краткосрочен рейтинг а-1 на община Несебър.

През последните три години дейността на общините и нормативната уредба се развиват в контекста на процеса на децентрализация, в който основните структурни промени са направени през 2003г. и 2004г. Цялостната динамика във финансовите показатели на общините през периода 2003-2006г. е положителна – налице е кумулативен ръст в собствените приходи (72%) и в инвестираните от общините капиталови средства (186%). Неблагоприятен фактор е отчетеното увеличение в приходите от продажба на имущество, още повече че през 2005г. 135 общини са насочили общо 76,9 млн.лв. за покриване на неинвестиционни разходи. Анализът на състоянието и правната рамка на общините ни дават основание да заключим, че процесът на децентрализация се осъществява, макар и с бавни темпове. Въпреки това, регулацията към момента не е напълно уредена и БАКР счита, че съществува известен системен риск в дейността на общините, който се изразява основно в законодателен риск от частична смяна на схемата на финансиране от страна на централната власт.

Община Несебър има площ от 422 кв.км. и се състои от 14 населени места. Общината има изключително благоприятно географско положение. Нивото на безработица е под средното за страната и за област Бургас (3.55%). Състоянието на пътната инфраструктура е задоволително.

Географското разположение на Несебър предопределя ключовата роля на туризма в икономическия профил на общината. Секторът на услугите е традиционно доминиращ отрасъл с дял от 47% в произведената брутна продукция и 80% от направените инвестиции, следван от строителния бранш, който бележи значителен възход през 2005г. Общината разполага с богати природни дадености – значителен плажен ресурс от 1 422 дка и наличие на историческо и културно наследство. По отношение на леглова база, приходи от пренощуващи лица, община Несебър заема водеща позиция в сравнителен план с другите черноморски общини.

БАКР оценява риска за общината, произтичащ от външните фактори, като относително нисък.

БАКР риска, произтичащ от мениджмънта на общината и прилаганите оперативни практики като относително висок.

През периода 2003-2006г. община Несебър се характеризира с цялостно много добро финансово състояние, което обуславя относително нисък риск. Приходите за местни дейности се увеличават кумулативно близо 3 пъти за периода. Ръстът се формира основно от собствените приходи. Размерът на последните надвишава текущите разходи през целия разглеждан период, което показва липсата на зависимост на общината от централния бюджет. Оперативният резултат на общината е положителен за периода и през 2006г. достига близо 10 млн.лв., което е индикатор за финансовата стабилност на общината.

През последните три години общината влага близо 44.5 млн.лв. капиталови разходи, от които около 44 млн.лв. са собствени средства. Основната част от инвестициите са насочени за изграждане на инфраструктурни обекти. За 2007г. се предвижда инвестиционните разходи да достигнат близо 26 млн.лв., от които 16 млн.лв. за благоустрояване и комунално строителство. Към шестмесечието на 2007г. капиталовите разходи са в рамките на около 6 млн.лв., съставляващи 24% от предвидените за годината. Предвид интензивното строителство на територията на общината през последните години, в средносрочен план ще е необходимо влагането на още средства за изграждане на инфраструктурни обекти.

Резултатите от направения сравнителен анализ показват, че община Несебър генерира чувствително по-високи приходи и осъществява значително по-големи капиталови разходи на глава от населението в сравнение със средните за страната и за групата общини със сходен брой население. В сравнение с черноморските общини Несебър заема водеща позиция по отношение на генерираните собствени приходи на глава от населението за разглеждания исторически период. Следва да се отбележи благоприятната структура на собствените приходи на рейтингованата община, характеризираща се с висок дял на най-постоянните пера – данъци, такси и доходи от собственост. По отношение на капиталовите разходи, обаче, общината инвестира по-малко средства през 2006г. в сравнителен план с повечето черноморски общини.

Цялостната оперативна дейност на общината, свързана с нейното финансово състояние, инвестиционна политика и мениджмънт, както и позицията ѝ в сравнителен план, обуславят относително нисък риск.

Изготвената финансова прогноза показва, че община Несебър ще се характеризира с много добра кредитоспособност в краткосрочен план.

Основни финансови показатели в лева

| | 2004г. | 2005г. | 2006г. | 06.2007г. |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Общо приходи | 27,541,683 | 38,290,482 | 41,697,325 | 21,575,260 |
| Приходи за местни д-сти | 23,655,920 | 34,612,566 | 37,485,911 | 19,103,845 |
| Собствени приходи | 23,311,440 | 27,760,135 | 36,314,225 | 17,831,460 |
| - дан. приходи | 4,707,671 | 8,449,026 | 15,228,765 | 10,838,853 |
| - недан. приходи | 18,603,769 | 19,311,109 | 21,085,460 | 6,992,607 |
| Субс. и транс. за МД | 344,480 | 6,852,431 | 1,171,686 | 1,272,385 |
| Капит. разх. за МД | 11,844,570 | 18,612,194 | 13,518,734 | 6,078,834 |
| Оперативен резултат | 1,579,083 | 4,162,998 | 9,852,371 | 9,368,056 |
| Дефицит/излишък от МД | 926,006 | 2,587,846 | 6,646,834 | 5,681,656 |